

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 7

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Satul Braniștea, Comuna Braniștea, județul Mehedinți, NC 51390

Consiliul Local al Comunei Braniștea, județul Mehedinți, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. **1168/15.03.2022** al Primarului Comunei Braniștea ;
- raportul compartimentului de specialitate nr. **1169/15.03.2022** ;
- raportul de evaluare nr. **3/11.02.2022**, întocmit de către Zanfir Victor – membru titular ANEVAR;
- avizul comisiilor de specialitate ;
- prevederile **articolului 332 – 344 din OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ,
În temeiul **art. 139, alin. 3, lit. g și a art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă **închirierea, prin licitație publică**, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință în suprafață de 119 m² și a terenului aferent spațiului în suprafață de 309 m², spațiu situat în Satul Braniștea, nr. 12, nr. cadastral 51390.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator – Zanfir Victor – membru titular ANEVAR, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință menționat la art. 1, conform **Anexa nr. 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 Se aprobă prețul de pornire al licitației de **227 lei/lună**, pentru închirierea spațiului prevăzut la art. 1, conform raportului de evaluare.

Art. 4 Se aprobă documentația de atribuire, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 5 Se aprobă modelul contractului cadru pentru închirierea spațiului prevăzut la art. 1 – **Anexa nr. 3**.

Art. 6 Termenul de închiriere va fi de 5 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților pe o perioadă de încă 5 ani.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Secretarul Comunei Braniștea, Instituției Prefectului, județul Mehedinți în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Comunei Braniștea, va fi afișată în avizierul primăriei precum și pe site-ul www.branistea.ro .

15.03.2022

Inițiator,
Primar,
I. Marin

Avizat de legalitate,
Secretar,
Blăgniceanu Ionuț

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr. 7

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Satul Braniștea, Comuna Braniștea, județul Mehedinți, NC 51390

Având în vedere:

- exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale;
- în cazul închirierii bunurilor proprietate publică, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către autoritățile administrației publice locale;
- numeroasele solicitări privind închirierea spațiului situat în Satul Braniștea, nr. 22, nr. cadastral 51390, consider oportun și necesar să propun închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului mai sus menționat și a terenului adiacent.

Propun ca prețul de pornire al licitației publice organizate în vederea închirierii spațiului să fie de 227 lei pe lună, conform Raportului de evaluare nr. 3/11.02.2022 întocmit de către evaluator – Zanfir Victor – membru titular ANEVAR.

Urmare celor de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la închirierea, prin licitație publică, a spațiului și terenului adiacent, situat în Sat Braniștea, nr. 12, nr. cadastral 51390.

Primar,
I. Marin

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre nr. 7

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Satul Braniștea, Comuna Braniștea, județul Mehedinți, NC 51390

Având în vedere:

- exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale;
- în cazul închirierii bunurilor proprietate publică, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către autoritățile administrației publice locale;
- numeroasele solicitări privind închirierea spațiului situat în Satul Braniștea, nr. 22, nr. cadastral 51390, consider oportun și necesar să propun închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului mai sus menționat și a terenului adiacent.

Propun ca prețul de pornire al licitației publice organizate în vederea închirierii spațiului să fie de 227 lei pe lună, conform Raportului de evaluare nr. 3/11.02.2022 întocmit de către evaluator – Zanfir Victor – membru titular ANEVAR.

Urmare celor de mai sus, consider că proiectul de hotărâre cu privire la închirierea, prin licitație publică, a spațiului și terenului adiacent, situat în Sat Braniștea, nr. 12, nr. cadastral 51390 îndeplinește cerințele legale.

Viceprimar,
Toma Constantin